



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Determinazione 27</b> | <b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.58</b>   |
| <b>Del 12-02-2018</b>    | <b>Data registrazione 12-02-2018</b>   |
| <b>OGGETTO</b>           | RIMBORSO TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE, ANNO 2018. SGATTONI F. - DI GREGORIO R. |

L'anno **duemiladiciotto**, addi **dodici** del mese di **febbraio**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

**VISTO** il decreto Sindacale n. 400 del 16 Gennaio 2018, con il quale è stato conferito l'incarico al Responsabile dell'Area Tecnica - Manutentiva e Lavori Pubblici, Ing. Sandro Marcellini, ad emettere le determinazioni di spesa ed in generale ad assumere gli atti necessari di gestione relativi ai Servizi di propria competenza;

**PREMESSO** che, in data 31.12.2012 Rep. 2521, è stato sottoscritto il contratto per la sede della Farmacia Comunale sita in Garrufo di Sant'Omero in Via Nazionale n. 84,86 e 88, dai sigg. Sgattoni Firmino e Di Gregorio Rina, che concedevano in locazione al Comune di Sant'Omero un locale da utilizzare quale sede della Farmacia;

**DATO ATTO** che, vi è l'obbligo ogni anno alla registrazione del contratto di locazione, presso l'Agenzia delle Entrate;

**CONSIDERATO** che l'imposta da versare all'Agenzia delle Entrate è a carico sia del conduttore che del locatore, in parti uguali;

**CONSIDERATO** che in data 26/01/2018 prot. n. 710, il Signor Sgattoni Firmino comunicava che in data 25/01/2018, aveva pagato l'importo complessivo di € 179,00, quale tassa di registrazione del contratto sopra menzionato;

**RITENUTO** opportuno procedere al rimborso del 50%, della tassa di registrazione del contratto di locazione, pari a € 89,50;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 8 dell'11 maggio 2017, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione anno 2017, nonché il bilancio pluriennale 2017/2019;

**VERIFICATE** l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

**VISTO** l'art. 107- comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 89,50** cap. 1985/1, quale rimborso del 50%, della tassa di registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate, dei locali adibiti a Farmacia comunale;
3. **DI LIQUIDARE e pagare**, al Signor Sgattoni Firmino, giusto contratto rep. 2521 del 31.12.2012, la somma di **€ 89,50**, quale rimborso del 50% della tassa di registrazione di contratto di locazione
4. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 89,50** cap. 1985/1 Titolo 1° - Missione 14 - Programma 02 del bilancio di previsione 2017-2019.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Sandro Marcellini

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa

Lì, 12-02-2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 27 del 12-02-2018 (R.gen. 58) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE